

復旧から復興に向け、廉価で上質な住宅を供給します

復旧の次には復興が始まります。そのとき、私たちに何が出来るのかを考えています。取り組むべきことはいろいろあります。その一つ。必ず必要となるのは住宅の供給です。

廉価で上質な住宅の供給。これは私たちにできる仕事です。私たちAVENUEは、建築や都市計画の専門家が会員として構成するNPO法人です。会員の多くが住宅の供給に深く関わり、設計から建築、さらに流通に至るまでを精通している会員が多くいます。私たちは住宅を廉価に供給する方法を熟知しています。

NPO法人AVENUEが、廉価で上質な木造住宅をご用意します。会員建築家による設計監理から建築工事までの全てを含めて、坪単価50万円未満で供給いたします。

「木」は本来優れた性能を持つ構造材です

木は、張力（引っ張る力）に対しても圧縮力（押しつぶす力）に対しても非常に優れた性能を合わせ持つ構造材です。ご提案する建物は、この木の特性を十分に引き出すために、全ての仕口、継手を適切な金物で補強します。

さらに、床組みは根太を使わない強固な構造です。この建物は、床を組むために大梁と小梁を90cm角の格子状に組みます。この状態で既に高い平面剛性が期待できますが、更に厚さ24mmの構造用合板を張り付けることで、非常に高い平面剛性を持った建物になります。この床構造は、床がきしんで音がする「床鳴り」も防止します。



地震時の柱と土台の浮きを防止するために、アンカーで基礎に固定



格子状に組み込まれた大梁と小梁。写真奥に見えるのは、これから張り付ける厚さ24mmの構造用合板

基礎はもちろん十分な厚みと十分な配筋を持つ設計です。ベタ基礎（耐圧版）としますので、基礎から床組に至るまで、非常に高い平面剛性を持った建物です。また、地盤面に対し建物の荷重を分散します。地震力などの外からの力に対しても、地盤に伝わる力を分散することで安全性が高まります。



耐圧版の上に基礎立ち上りのコンクリートを打設



コンクリート打設後の状況

耐力壁の部分には筋交とともに構造用合板を貼り付けます。

設計だけでなく、信頼のおける工務店による工事とともに、私たちの会員設計事務所が工事監理をしますので、設計で求めた性能を必ず実現します。

高い耐震性能を備えた木造在来工法の住宅を、低価格でご提案します。



今まで培ったローコスト住宅建築の工夫と技術を提供します

設計・工事監理費と建築工事費、消費税をすべて含んで、坪単価で50万円未満での建築を実現します。30坪の住宅なら、1500万円未満でご提案します。この工事費には玄関周りの標準的な外構工事まで含みます。

ただし、仕上げ材や住設機器などの仕様は、私たちが責任を持って選定するものの中からお選びいただけます。その仕様は、一般的な分譲住宅の仕様と比較しても、全くそん色の無い仕様です。

仕上げの概要は

外部仕上げ

屋 上 : クボタ松下電工 コロニアル (無石綿) 同等品

外 壁 : 防火サイディング (無石綿)

開口部 : (窓等) アルミサッシ (ペアガラス、結露防止の樹脂アングル、防犯サブロック設置)
(玄関) 戸建用玄関ドア (ディンプルキー2ロックシステム、鍵破り対策製品を採用)

内部仕上げ

床 : 木質系フローリング (へこみ傷のつきにくい「特殊硬質木質原料チップボード」採用)

壁 : プラスターボード下地ビニールクロス貼り

天 井 : プラスターボード下地ビニールクロス貼り

「階段」は床と同仕様、「収納扉」や「玄関収納」は「内装扉」と同様の仕様です。



階段の参考イメージ



収納扉の参考イメージ



巾木のイメージ



玄関収納のイメージ

標準仕様装の参考イメージ (全て標準仕様で選定している建材と住設です)

「床」は木質系フローリング、へこみ傷のつきにくい「特殊硬質木質原料チップボード」を採用



「システムキッチン」「ユニットバス」「洗面化粧台」はクリナップの製品を標準仕様としています。

トイレ器具はTOTOの製品を標準仕様としています。

給湯器 (24号オートタイプ、2か所にリモコン設置) はリンナイの製品を標準仕様としています。

標準仕様とするメーカーは今後の市場動向で変更することがありますが、ここに載せたイメージ写真と同等になります。



キッチンのイメージ

「内装扉」は傷のつきにくい仕様



ユニットバスのイメージ



洗面化粧台のイメージ



トイレ器具のイメージ

メインのトイレ (たとえば1階のトイレ) にはウォシュレットを、その他のトイレ (たとえば2階のトイレ) にはウォームレットを設置します。

特定非営利活動法人AVENUE（アベニュー） 低価格木造住宅 標準仕様書

標準仕上表1

外装	メーカー	シリーズ	タイプ / テクスチャー / カラー (標準)	オプション / 備考
屋根	ケイミュー	コロニアルクアッド	ネオブラック	
破風	AVENUE指定	AVENUE指定品	カラー：雨樋に準ずる ウレタン塗装	
軒天	AVENUE指定	AVENUE指定品	カラー：白 アクリルエマルジョンペイント	
外壁：サイディング	ケイミュー	AVENUE指定品	厚さ 14mm製品	
雨樋	AVENUE指定	AVENUE指定品	カラー：ブラック / シンチャ / ホワイトグレー / ベージュ	
玄関ドア	トステム	プレナスX	タイプ：ナチュラルモダン / シンプルモダン / コンテンポラリー	
ポーチタイル	AVENUE指定	AVENUE指定品	150角テラコッタ	
サッシ	トステム	デュオPG	カラー：ブラック / オータムブラウン / シャイングレー / ナチュラルシルバー	トップライト等はオプションで設置可
ポスト	AVENUE指定	AVENUE指定品		

内装	メーカー	シリーズ	タイプ / テクスチャー / カラー (標準)	
建具	パナソニック	リビエ	洋室 W1型 ・ 洗面 W4型 ・ トイレ W4型	
玄関収納			カラー：エクセルミディアム / エクセルナチュラル / エクセルライト	
巾木・窓枠	パナソニック	リビエ	カラー：建具と同系色	
床材	パナソニック	リビエ	クラックレスフローア カラー：建具と同系色	
階段	パナソニック	リビエ	踏板・蹴込・側板 カラー：建具と同系色	
			手摺 カラー：建具と同系色	
クロス CF	リリカラ / サンゲツ 量産品		CFは厚さ1.8mm	

特記事項： 上記の仕上表記載以外の箇所は、AVENUE指定のものとなります。

特定非営利活動法人AVENUE（アベニュー） 低価格木造住宅 標準仕様書

標準仕上表2

水回り	メーカー	シリーズ	タイプ / テクスチャー / カラー (標準)		オプション / 備考	
キッチン	クリナップ	ラクエラ I型 w2550	フロア部	スライドストッカータイプ + 標準プラン / 食器洗い乾燥機付プラン		
			シンク	SUシンク (静音シンク)		
			扉	コンフォートシリーズ [シルク] 光沢扉		
			カウンター	ステンレスカウンター		
			水栓	シングルレバー混合水栓		
			ガスコンロ	シルバー / ブラック		
			レンジフード	プロペラファン / ブラック		
			キッチンパネル	ホワイト		
システムバス	クリナップ	はいろ	1616型 (1坪タイプ)	浴室まるごと保温 / ユニバーサルデザイン / らくらくお手入れ 仕様		
洗面化粧台	クリナップ	BTG	扉 (開きタイプ)	間口750mm + ミラーキャビネット / 1面鏡 / 蛍光灯タイプ		
トイレ	TOTO	便器 CS350BR タンク SH351BA	主要なトイレ (1階等)	ウォシュレットJ2 (TCF2121)		
			その他トイレ (2階等)	ウォームレットS (TCF109)		

電気設備	メーカー	シリーズ	タイプ / テクスチャー / カラー (標準)		
一式 (照明を含む)	パナソニック	AVENUE指定品			LAN配線はオプションで設置可 床暖房はオプションで設置可

特記事項： 上記の仕上表記載以外の箇所は、AVENUE指定のものとなります。